

LEPOTINEC DRAGUTIN, OBOROVSKA ULICA 8, 10370 DUGO SELO

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 59191926604

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. BREZJE 20, 10342 DUBRAVA

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 39769069921

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ŠUMA, ŠUMA NAD GLOGOVNICOM 191 četv

Površina u četvornim metrima 687 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) /

Za zemljište: katastarska općina PARUŽEVAC, broj zemljišnoknjižnog uložka 815, i broj katastarske čestice 1099/873

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2000,00 kuna, slovima: dvije tisuće kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2000,00 kuna, slovima: dvije tisuće kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od / kuna, slovima: / kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do ODMAH



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u VRBOVEC, dana 22.09.2016 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)



PILANA KOVAČIĆ d.o.o.

BREŽE - BREŽJE 20

OIB: 39769069921

mob: 098 287 307

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, Vrbovec, Poginulih branitelja 2
potvrđujem da je

DRAGUTIN LEPOTINEC (OIB: 59191926604), DUGO SELO, DUGO SELO,
OBOROVSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
110469122 izdanu od PP DUGO SELO, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3353/2016
U Vrbovcu, 22.04.2016.

Javni bilježnik
Dubravka Koretić

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti
je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

